

QUỸ ĐẤT NÔNG NGHIỆP ~75 HA

EA WER - BUÔN ĐÔN - ĐẮK LẮK



22 SỐ

MUA THEO TỪNG CỤM

HẠ TẦNG HIỆN HỮU

Quỹ đất quy mô lớn, chia thành nhiều cụm FA để lựa chọn linh hoạt. Hiện trạng có đường nội bộ, điện, hệ thống tưới, khu vận hành và hoạt động canh tác.

BẢN DÀNH CHO MÔI GIỚI - KHÔNG ĐÓNG CỨNG SỐ ĐIỆN THOẠI

1. VỊ TRÍ & KẾT NỐI

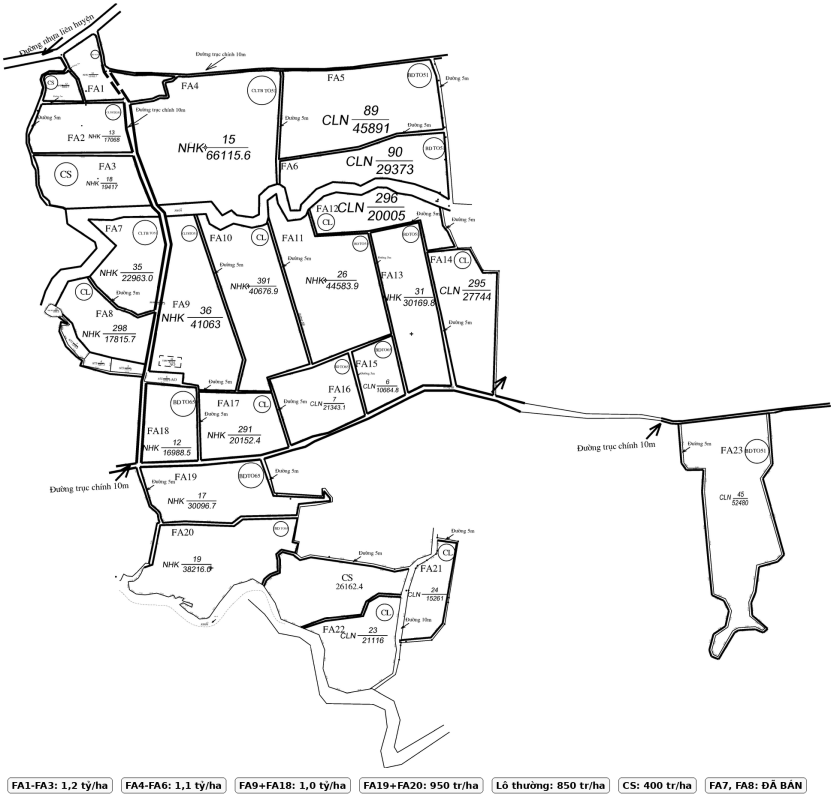
Vị trí: Ea Wer, Buôn Đôn, Đắk Lắk

Kết nối Buôn Ma Thuột: theo tài liệu quy hoạch địa phương, huyện Buôn Đôn cách TP. Buôn Ma Thuột khoảng 30 km. Quét QR để mở vị trí Google Maps đã cung cấp và kiểm tra tuyến đi thực tế.

Tiếp cận: đường nội bộ hiện hữu; FA1 tiếp giáp đường liên huyện theo sơ đồ chào bán.



SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN
Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có số



2. HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT



Ảnh hiện trạng thực tế: đường nội bộ, điện, hệ thống tưới, khu ương/canh tác và khu vận hành. Khách hàng nên khảo sát thực địa và đối chiếu hồ sơ từng sổ trước giao dịch.

3. BẢNG GIÁ TỔNG HỢP

CỤM	DT (ha)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
FA1 + FA2 + FA3 + CS	5.51374	FA1-3: 1,2 tỷ/ha; CS: 400 triệu/ha	6.145 tỷ
FA4	6.61156	1,1 tỷ/ha	7.273 tỷ
FA5 + FA6	7.5264	1,1 tỷ/ha	8.279 tỷ
FA7	2.2963	-	-
FA8	1.78157	-	-
FA9 + FA18	5.80515	1,0 tỷ/ha	5.805 tỷ
FA10 + FA17 + FA16	8.21724	850 triệu/ha	6.985 tỷ
FA10 + FA17	6.08293	850 triệu/ha	5.17 tỷ
FA10 + FA16	6.202	850 triệu/ha	5.272 tỷ
FA11 + FA16	6.5927	850 triệu/ha	5.604 tỷ
FA11 + FA15	5.52487	850 triệu/ha	4.696 tỷ
FA11 + FA15 + FA16	7.65918	850 triệu/ha	6.51 tỷ
FA12 + FA13	5.01748	850 triệu/ha	4.265 tỷ
FA12 + FA14	4.7749	850 triệu/ha	4.059 tỷ
FA12 + FA13 + FA14	7.79188	850 triệu/ha	6.623 tỷ
FA19 + FA20	6.83127	950 triệu/ha	6.49 tỷ
FA19 + FA20 + FA21 + FA22 + CS	13.08521	FA19-22: 850 triệu/ha; CS: 400 triệu/ha	9.945 tỷ
FA21 + FA22	3.6377	850 triệu/ha	3.092 tỷ
FA23	5.248	850 triệu/ha	4.461 tỷ

Các FA nằm cùng một dòng được chào bán cùng nhau, không tách riêng, trừ dòng ghi “Bán riêng”. CS áp dụng 400 triệu đồng/ha. FA7 và FA8 đã bán.

PHƯƠNG ÁN 01 - FA1 + FA2 + FA3 + CS

Diện tích	5.51374 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	FA1-3: 1,2 tỷ/ha; CS: 400 triệu/ha
Giá chào dự kiến	6.145 tỷ

Ghi chú: FA1 tiếp giáp đường liên huyện

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUỒN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha | FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha | FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha | FA19+FA20: 950 tr/ha | Lô thương: 850 tr/ha | CS: 400 tr/ha | FA7, FA8: DÃ BÁN



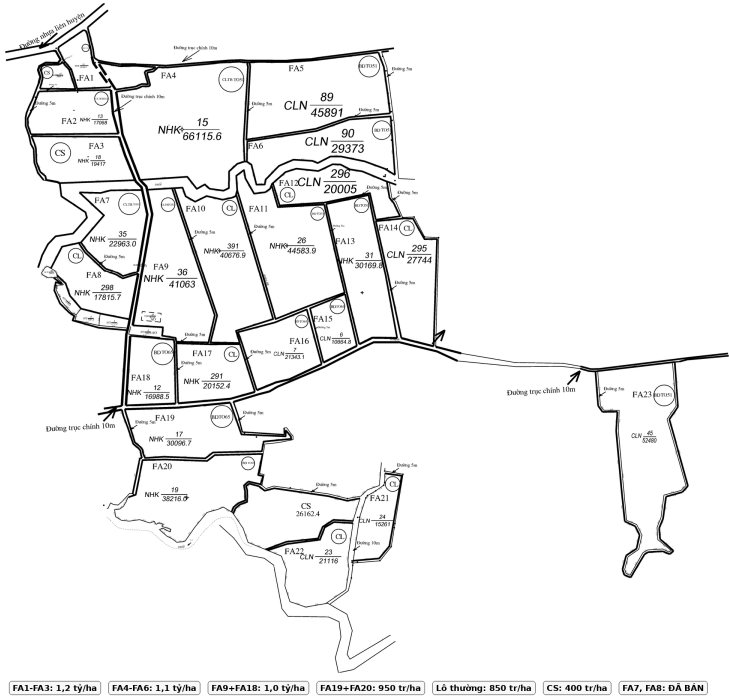
Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 02 - FA4

Diện tích	6.61156 ha
Phương án	Bán riêng
Đơn giá	1,1 tỷ/ha
Giá chào dự kiến	7.273 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có số



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 03 - FA5 + FA6

Diện tích	7.52640 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	1,1 tỷ/ha
Giá chào dự kiến	8.279 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



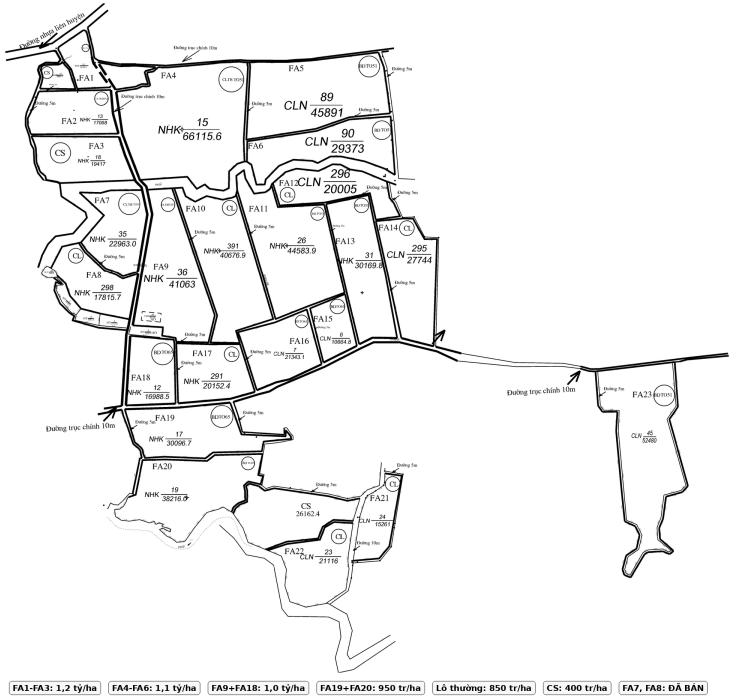
Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 04 - FA7

Diện tích	2.29630 ha
Phương án	ĐÃ BÁN
Đơn giá	
Giá chào dự kiến	-

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có số



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 05 - FA8

Diện tích	1.78157 ha
Phương án	ĐÃ BÁN
Đơn giá	
Giá chào dự kiến	-

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 06 - FA9 + FA18

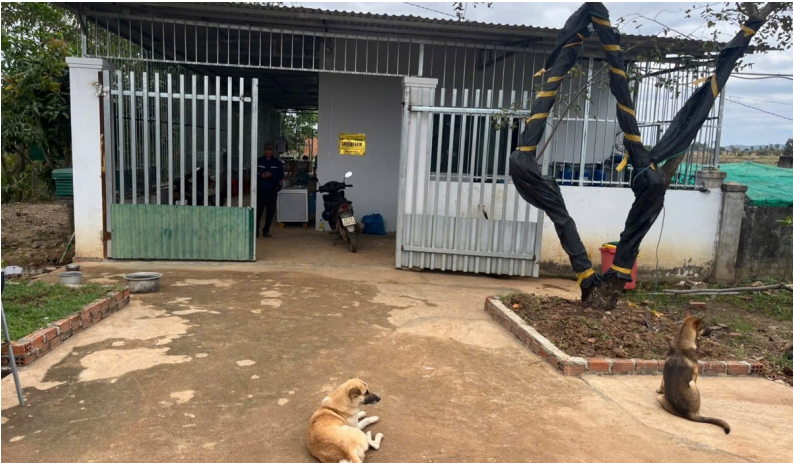
Diện tích	5.80515 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	1,0 tỷ/ha
Giá chào dự kiến	5.805 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐƠN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thương: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: DÃ BÁN



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 07 - FA10 + FA17 + FA16

Diện tích	8.21724 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	6.985 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thương: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: DÃ BÁN



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 08 - FA10 + FA17

Diện tích	6.08293 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	5.17 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thương: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: DÃ BÁN



Môi giới chủ động sử dụng đầu mồi của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 09 - FA10 + FA16

Diện tích	6.20200 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	5.272 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUỒN ĐƠN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thương: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: DÃ BÁN



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 10 - FA11 + FA16

Diện tích	6.59270 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	5.604 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có số



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thương: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: DÃ BÁN



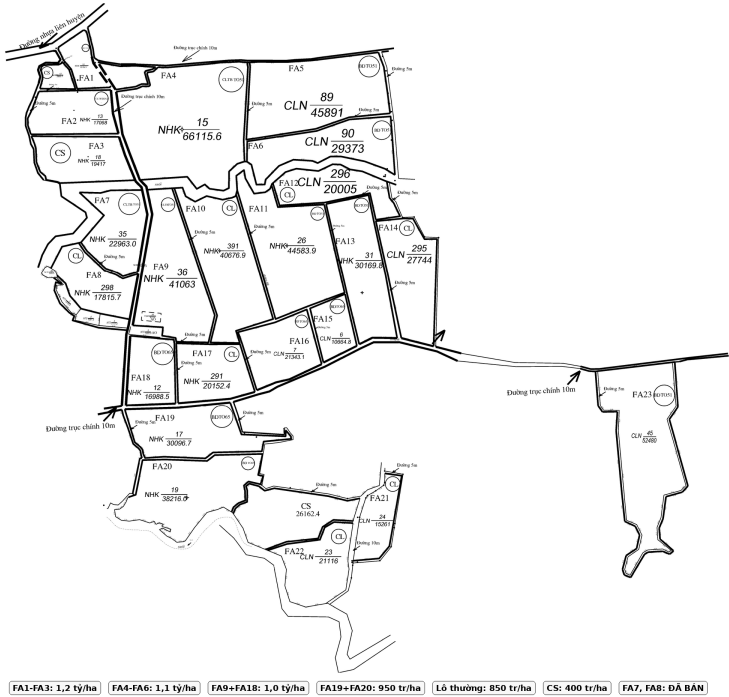
Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 11 - FA11 + FA15

Diện tích	5.52487 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	4.696 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUỒN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 12 - FA11 + FA15 + FA16

Diện tích	7.65918 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	6.51 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUỒN ĐƠN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



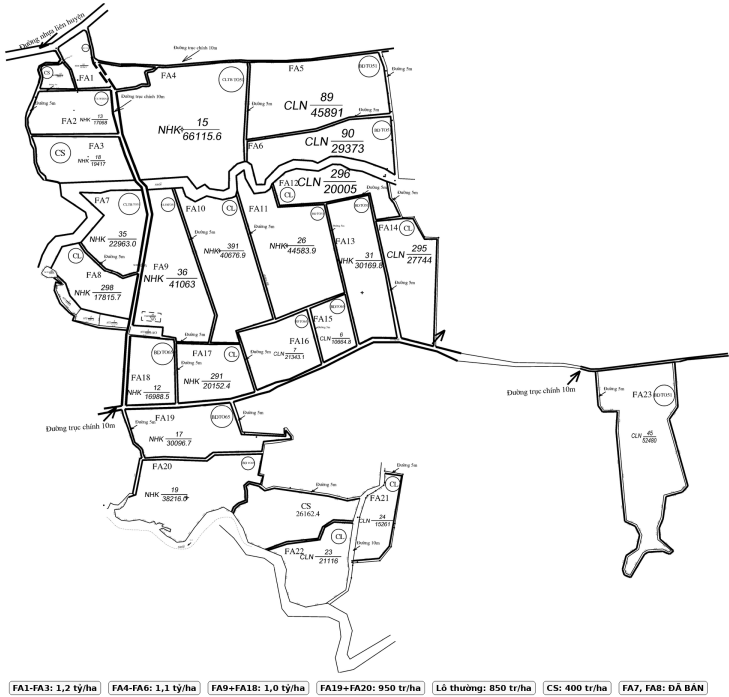
Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 13 - FA12 + FA13

Diện tích	5.01748 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	4.265 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thương: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: DÃ BÁN



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 14 - FA12 + FA14

Diện tích	4.77490 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	4.059 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



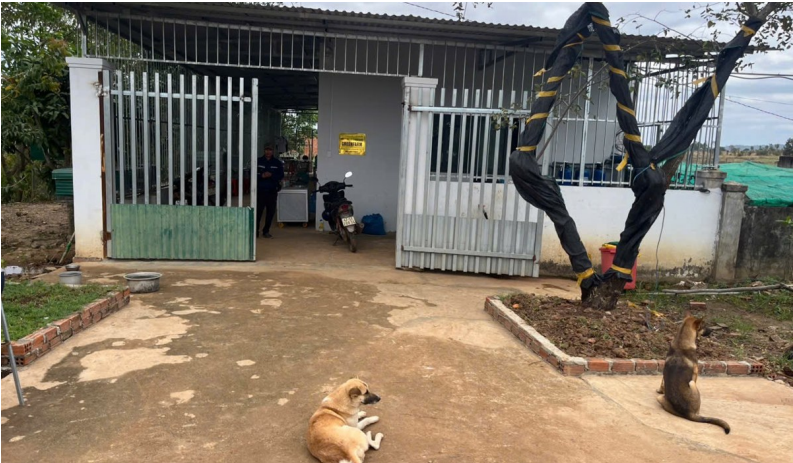
Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 15 - FA12 + FA13 + FA14

Diện tích	7.79188 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	6.623 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

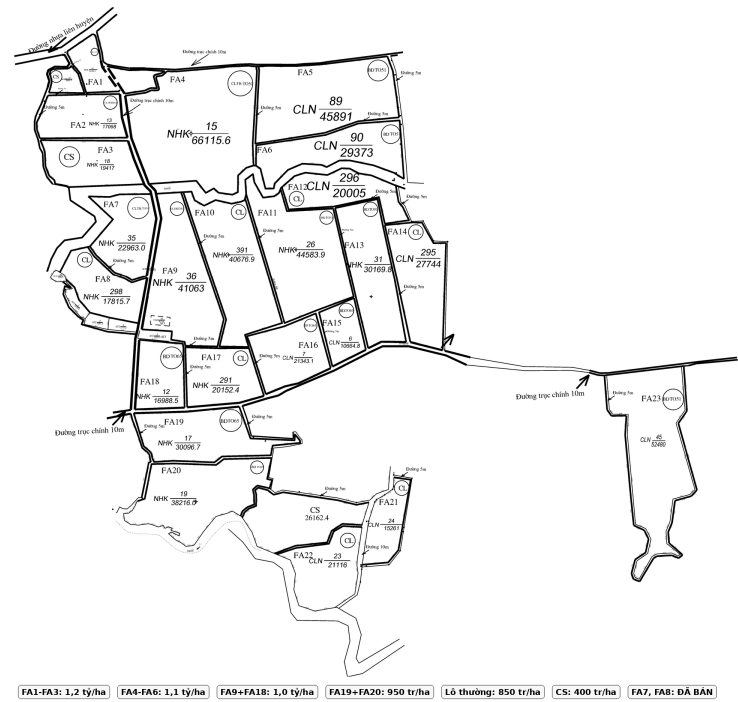
PHƯƠNG ÁN 16 - FA19 + FA20

Diện tích	6.83127 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	950 triệu/ha
Giá chào dự kiến	6.49 tỷ

Ghi chú: Giá khi mua riêng cụm FA19 + FA20

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUỒN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có số



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 17 - FA19 + FA20 + FA21 + FA22 + CS

Diện tích	13.08521 ha
Phương án	Bán cả cụm
Đơn giá	FA19-22: 850 triệu/ha; CS: 400 triệu/ha
Giá chào dự kiến	9.945 tỷ

Ghi chú: Mua cả cụm: toàn bộ FA19-22 áp 850 triệu/ha

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUỒN ĐỒN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phân đất chưa có số



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thường: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: ĐÁ BÀN



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 18 - FA21 + FA22

Diện tích	3.63770 ha
Phương án	Bán cùng nhau
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	3.092 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUÔN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



FA1-FA3: 1,2 tỷ/ha FA4-FA6: 1,1 tỷ/ha FA9+FA18: 1,0 tỷ/ha FA19+FA20: 950 tr/ha Lô thương: 850 tr/ha CS: 400 tr/ha FA7, FA8: ĐÃ BÁN



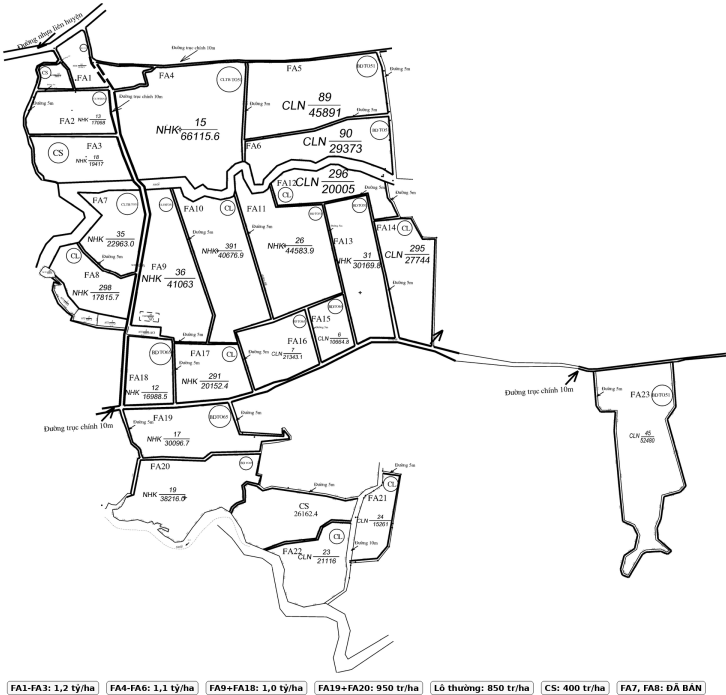
Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

PHƯƠNG ÁN 19 - FA23

Diện tích	5.24800 ha
Phương án	Bán riêng
Đơn giá	850 triệu/ha
Giá chào dự kiến	4.461 tỷ

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHÀO BÁN - KHU ĐẤT EAWER, BUỒN ĐÔN

Ký hiệu lô: FA (Farm) | CS: phần đất chưa có sổ



Môi giới chủ động sử dụng đầu mối của mình khi gửi khách.

LƯU Ý

- Tài liệu này là tài liệu chào bán, không thay thế hồ sơ pháp lý hoặc kết quả đo đạc thực địa.
- Diện tích được tổng hợp theo bộ hồ sơ/sơ đồ 22 sổ đã cung cấp.
- Giá có thể cập nhật theo từng thời điểm; cần xác nhận lại trước khi đặt cọc.
- Có thể lựa chọn từng cụm theo bảng giá, ghép nhiều cụm phù hợp hoặc trao đổi phương án nhận chuyển nhượng quy mô lớn.



QUÉT MÃ ĐỂ XEM VỊ TRÍ GOOGLE MAPS